

Số: 1063/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 117/2021/DSST ngày 30/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Bản án số 218/2022/DSST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số 232/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 20/8/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 68, có tổng diện tích tích 24.127m², mục đích sử dụng đất nông nghiệp, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số AM 628419, số vào sổ cấp GCN: 074823/HB cấp ngày 03/7/2008 mang tên Hộ ông Nguyễn Quang Hạnh và bà Phạm Thị Vi và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 3, Rừng Lạnh (nay là thôn Rừng Lạnh), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 10/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.259.652.000đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ.
Tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 12/9/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

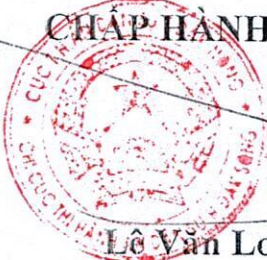
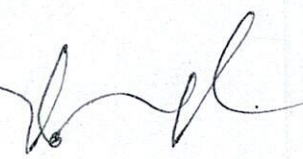
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Nguyễn Quang Hạnh và bà Phạm Thị Vi có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 10/9/2024 nếu ông Nguyễn Quang Hạnh và bà Phạm Thị Vi đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Văn Long